
INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE22 december 2020

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Notaris Karen Sabbe B.V.B.A
Adres: Michielsplein 16 te 3930 Hamont-Achel
datum aanvraag: 14 december 2020
Ref. aanvrager: 2020-0729

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Eigenaar: Wils Henrica
Adres: Eind 44 – 3930 Hamont-Achel

Eigenaar: van Hooff Wesley
Adres: Eind 44 – 3930 Hamont-Achel

Type onroerend goed: HUIS, BOUWLAND

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

2e afdeling, sectie A, perceel 302T, 305L

Eind 44 te 3930 Hamont-Achel

B. DETAILOPGAVE VAN HET IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

DEEL 1: UITTREKSEL PLANNEN REGISTER

2e afdeling, sectie A, perceel 302T, 305L

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en/of volledigheid van de informatie.

OVERZICHT PLANNEN

Plan-id	2.22_00018_00001
Rubriek	Gewestplan
Type plan	Oorspronkelijk plan
Datum goedkeuring	22 maart 1978
Naam van het plan	bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan Neerpelt - Bree
Stadium plan	Goedgekeurd
Instantie goedkeuring	Koninklijk Besluit
Zonering	woongebieden met landelijk karakter + agrarische gebieden
Opmerking	

Plan-id	9.00_00002_00008
Rubriek	Statistische sectoren
Type plan	Gedeeltelijke wijziging
Datum goedkeuring	1 januari 2009
Naam van het plan	Statistische sectoren
Stadium plan	Goedgekeurd
Instantie goedkeuring	Niet beoordeeld
Zonering	rodenrijt
Opmerking	

OVERZICHT VERORDENINGEN

1. tijdelijke huisvesting van seizoenarbeiders (provinciaal) goedgekeurd bij Ministerieel Besluit d.d. 6 februari 2013
2. openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven goedgekeurd bij Besluit van de Vlaamse Regering d.d. 8 juli 2005
3. toegankelijkheid goedgekeurd bij Besluit van de Vlaamse Regering d.d. 10 juni 2011
4. wegen voor voetgangersverkeer goedgekeurd bij Besluit van de Vlaamse Regering d.d. 29 april 1997
5. hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater goedgekeurd bij Besluit van de Vlaamse Regering d.d. 5 juli 2013
6. de gemeentelijke bouwverordening voor beplantingen goedgekeurd bij Ministerieel Besluit d.d. 3 april 1996

OPMERKINGEN

1. Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke verplichte informatie over één door de aanvrager opgegeven perceelnummer in het plannenregister is opgenomen. Het geeft enkel de plannen weer zoals bekend op de dag van de opmaak van dit document. Er kan geen

- garantie gegeven worden dat de informatie volledig is.
2. Het feit dat het plannenregister vermeld is dat bestemmingsvoorschriften bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook werkelijk uitgevoerd is;
 3. Conform artikel 5.1.1.§3 van het VCRO houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.
 4. Alle grafische plannen en voorschriften zijn raadpleegbaar op de dienst stadsontwikkeling.

DEEL 2: UITTREKSEL UIT HET VERGUNNIGENREGISTER

GEBOUWENDOSSIER (VERMOEDEN VAN VERGUNNING – OPNAME IN HET VERGUNNIGENREGISTER)

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Perceel: 2e afdeling, sectie A, perceel 305G

Dossiernummer: 1994/00088

Aard der werken: woning

Datum beslissing: 6 juli 1994

Beslissing: Vergund

Status dossier: Vergund

Perceel: 2e afdeling, sectie A, perceel 305K

Dossiernummer: 96/025

Aard der werken: schutting tegen perceelsgrens

Datum beslissing: 21 maart 1996

Beslissing: Kennisname

Status dossier: Niet vergund, enkel kennisname

Perceel: 2e afdeling, sectie A, perceel 305K

Dossiernummer: 1996/00055

Aard der werken: overdekt terras

Datum beslissing: 18 juli 1996

Beslissing: Vergund

Status dossier: Vergund

Perceel: 2e afdeling, sectie A, perceel 302T, 305L

Dossiernummer: 2000/00044

Aard der werken: tuinhuisje

Datum beslissing: 9 maart 2000

Beslissing: Vergund

Status dossier: Vergund

VERKAVELINGSAANVRAGEN

Perceel: 2e afdeling, sectie A, perceel 302S, 302T, 305L

2e afdeling, sectie A, perceel 302T, 305L

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en/of volledigheid van de informatie.

Dossiernummer: 7057V98-0002V02

Aard der werken: verkaveling zonder aanleg wegenis

Datum beslissing: 21 oktober 1999

Beslissing: Vergund

Status dossier: Vergund

Lot: 2a-2b

VERKAVELINGSWIJZIGEN

Lot 2a-2b = perceel 305L : werd gewijzigd op 07/04/1994

perceel 302T is niet opgenomen in de verkaveling en ligt voor een groot gedeelte in het agrarisch gebied.

MELDING**STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN****PLANOLOGISCHE ATTESTEN****STEDENBOUWKUNDIGE MISDRIJVEN****PLANBATEN****PLANSCHADE****VERDELING / SPLITSING****MILIEUVERGUNNINGEN****OMGEVINGSVERGUNNING****OPMERKINGEN**

1. Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke verplichte informatie over één door de aanvrager opgegeven perceelnummer in het vergunningenregister is opgenomen. Het geeft enkel de vergunningen weer zoals bekend op de dag van de opmaak van dit document. Er kan geen garantie gegeven worden dat de informatie volledig is.
2. Het feit dat het vergunningenregister vermeld is dat een vergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met de verkregen vergunning.
3. Conform artikel 5.1.1.§3 van het VCRO houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.
4. Alle vergunningen zijn raadpleegbaar op de dienst stadsontwikkeling.

MILIEU EN NATUUR

Uittreksel uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden

Ja	Nee
-----------	------------

20.1	Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is of was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO zo ja, voor volgende inrichting of activiteit: Archief: dossier gekend?JA/NEE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
20.2	Voor zover bekend is op het onroerend goed een niet-ervallen milieuvergunning*** van toepassing. zo ja, voor volgende inrichting of activiteit:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Voor zover bekend is op het onroerend goed een VERVALLEN milieuvergunning*** van toepassing. zo ja, voor volgende inrichting of activiteit: *** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
20.3	De gemeente beschikt voor het onroerend goed over een attest van het OVAM-register van verontreinigde gronden.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
20.4	Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
20.5	Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
20.6	Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied zo ja, : dit gebied is integraal beschermd in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: -..... -..... -.....	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
20.7	Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
20.8	Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend. zo ja, op basis van:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	<ul style="list-style-type: none"> - ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) - het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN - ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwevings- en Ondersteunend Netwerk (IVON) - het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject 	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
20.9	In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed <ul style="list-style-type: none"> - het centrale gebied - het collectief geoptimaliseerde buitengebied - het collectief te optimaliseren buitengebied - het individueel te optimaliseren het centrale gebied 	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

		Ja	Nee
30.1	Het onroerend goed is gelegen in: <ul style="list-style-type: none"> 30.1.1 een woonvernieuwingsgebied 30.1.2 een woningbouwgebied 30.1.3 een industrieterrein aangelegd door de gemeente: <ul style="list-style-type: none"> - in het kader van de wetgeving op de economische expansie - met steun van het Vlaams gewest 	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
30.2	Het onroerend goed is opgenomen in: <ul style="list-style-type: none"> 30.2.1 de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds: 30.2.2 De gewestelijke inventaris van leegstaande, verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen? zo ja, het onroerend goed is opgenomen in: de gewestelijke inventaris van: <ul style="list-style-type: none"> - leegstaande woningen en gebouwen zo ja, sinds: - verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds: - ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds: 30.2.3 - het gemeentelijk register van onbebouwde percelen zo ja, sinds: - het gemeentelijk leegstandsregister zo ja, sinds: 	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

30.3	Voor het onroerend goed is een nog geldig conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode zo ja, op: Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
30.4	Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode zo ja, omdat: - de gemeente, OCMW of SHM daar een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan één van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd. - de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd. - de woning voorkomt op de lijst van leegstaande, verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen. - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied dat voor woningbouw is bestemd	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
30.5	Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
30.6	De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
30.7	Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
30.8	Wonen in eigen streek - komt of kwam de gemeente voor op de lijst van gemeenten waar het "wonen in eigen streek" van toepassing is? - maakt de aanvraag voorwerp uit van een planologische afwijking, hervorming of vervanging van artikel 8, §2 van het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, toegekend of ingevoerd bij een vanaf 1 september 2009 voorlopig vastgesteld of aangenomen bestemmingsplan en laat het bestemmingsplan méér bouwlagen toe? - maakt de aanvraag deel uit van een bestemmingsplan of een verkavelingsvergunning waar op grond van een gemeentelijk reglement het "wonen in eigen streek" ook van toepassing is?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

		Ja	Nee
40.1	Voor zover bekend is het onroerend goed: - opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten - een definitief beschermd monument - opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten - een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht - gelegen in een beschermd landschap - opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones - opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones - opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

		Ja	Nee
50.1	Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut zo ja, volgende: - ondergrondse inneming voor: - plaatsing van elektriciteitsleidingen - vervoer van gasachtige producten - andere: - - - - bouwvrije strook langs autosnelweg - bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg - opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen - voet- en jaagpaden (buurtwegen) - Erfdienstbare strook langs waterlopen van 1ste, 2de of 3de categorie tbv. Ruimingswerken (wetgeving 28 december 1967)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

		Ja	Nee
60.1	Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing: - heffing op leegstaande woningen en/of gebouwen - heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>

2020/375/VAST

X/Y: 227367/217663



Jonas Vandael

Van: Stad Hamont-Achel <hamont-achel.mailer@lcpnet.com>
Verzonden: maandag 14 december 2020 11:42
Aan: Ruimtelijke Ordening
Onderwerp: Digitaal loket: Aanvraag Uitgebreid Stedenbouwkundig Uittreksel is ingezonden door katelijne.scheelen@notaris-sabbe.be op 14.12.2020

Categorieën: Jonas

Formulier verstuurd via het Digitaal loket van Stad Hamont-Achel

Titel van het formulier: Aanvraag Uitgebreid Stedenbouwkundig Uittreksel

Kenmerk	2020-0729
Naam aanvrager	Scheelen
Voornaam	Katelijne
Organisatie	notariskantoor Karen Sabbe
Straat	Michielsplein
Huisnr.	16
Postcode	3930
Gemeente	Hamont-Achel
E-mail	katelijne.scheelen@notaris-sabbe.be
Telefoon	011660650
Straat	Eind
Huisnr.	44
Afdeling	2
Sectie	A
Perceelnummer	0305LP0000 en 0302TP0000
Datum aanvraag	14/12/2020
Aflevering via spoedprocedure	nee
Datum inzending	14-12-2020 11:42:21

