

## DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM

**Datum(s) van controle:** 03/11/2021 **Uitgiftedatum verslag:** 03/11/2021  
**Verslagnummer:** 0674-211103-08

### Identificatie van het erkend organisme en de agent-bezoeker:

Naam: Technisch Bureau Verbruggen  
 Adres: Neerveldstraat 109 bus 6, 1200 Brussel  
 T: 011 42 18 34 E: [btv.limburg@btvcontrol.be](mailto:btv.limburg@btvcontrol.be) Ondernemingsnummer: 0406.486.616  
 De agent-bezoeker: nummer 0674

### Identificatie van derden:

Opdrachtgever: ORIS - OPEN REAL ESTATE INFORMATION SERVICES i.o. van Immosign+ BV  
 Adres: KORTRIJKSESTEENWEG 1005, 9000 GENT  
 Naam eigenaar, uitbater of beheerder: Josee Panken  
 Adres: DE SCHIJF 56, 3930 HAMONT-ACHEL  
 Verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk: Onbekend  
 Adres: ,  
 BTW-nummer:

### Identificatie van de elektrische installatie:

Naam: Josee Panken  
 Adres: DE SCHIJF 56, 3930 HAMONT-ACHEL  
 EAN- code:  
 Nummer teller: 56 300 221  
 Private hoogspanningscabine: Nee  
 Type installatie: Wooneenheid

### Gegevens van de controle:

Type controle volgens Boek 1 - KB 08/09/2019: Controlebezoek (6.5)  
 Datum uitvoering van de installatie: Vanaf 01/10/1981 tot 01/06/2020

### Informatie inhoud controle:

1 algemene aarding gemeten via stopcontact. zie inbreuk  
 Afwijking(en) deel 8 Boek 1 - KB 08/09/2019: toegepast  
 Ander(e) wettelijk(e) kader(s): n.v.t.

RE06\_01-08\_01 09-21  
 Verslagnummer 0674-211103-08



### Gegevens van de elektrische installatie:

Spanning en aard van de stroom: 3 x 400V + N

Voedingsleiding hoofdbord: Type: XVB - Doorsnede: 4 x 6 mm<sup>2</sup>

Type aardelektrode: Aardingslus

Aantal borden: 2

Nominale waarde bescherming aansluiting: 25A

Type algemene schakelaar: 4P 40A/300mA

Type aardverbindingssysteem: TT

Aantal stroombanen: 24 + 3 (reserve inbegrepen)

### BESCHRIJVING:

Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 4P 40 A 300 mA type A, beschermde stroombanen: Zie schema's

Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 4P 40 A 30 mA type A, beschermde stroombanen: Zie schema's

Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 4P 40 A 30 mA type A, beschermde stroombanen: bord g

Zie ééndraadsschema's en situatieplannen



Ref. verslag gelijkvormigheidscontrole: n.v.t.

Plaatsaanduiding ondergrondse leidingen: mondeling meegegeeld

### Resultaten van de controle:

#### Metingen en beproevingen:

Spreidingsweerstand van de aardverbinding: 18 Ohm Waarde van de algemene isolatieweerstand: 0,1 MOhm

Test van de differentieelstroominrichtingen via testknop: OK

Test van differentieelstroominrichtingen via opwekken foutlus: OK

Continuïteit van de beschermingsgeleiders: OK

#### Vastgestelde inbreuken:

- 1 Het verdeelbord in een huishoudelijke ruimte is niet voorzien van een deur (Boek 1: 5.3.5.1).
- 2 De aardingsonderbreker is niet op een normale manier bereikbaar
- 3 het gebruik van soepele kabel/dominoblok is niet toegestaan in een vaste installatie. oa zolder garage, slaapkamer
- 4 De waarde van de isolatieweerstand per kring dient tenminste 0,50 Mohm (1000 x Utest) te zijn (Boek 1: 6.4.5.1) kring F
- 5 kring bad is niet aangesloten achter een differentieel 30mA
- 6 De situatieplannen stroken niet met de werkelijkheid (Boek 1: 3.1.2.1). missen verschillende stopcontacten op over heel de woning
- 7 Het ééndraadsschema strookt niet met de werkelijkheid (Boek 1: 3.1.2.1).
- 8 De aanduiding van de kringen, klemmen en/of schakelapparatuur ontbreekt, is onjuist of is onvolledig (Boek 1: 3.1.3.1/5.1.6.1). bord in garage

#### Opmerkingen:

- 1 Dit verslag kan gebruikt worden voor de verkoop van de woning.
- 2 Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.

RE06\_01-08\_01 09-21

Verslagnummer 0674-211103-08



**Besluit van de controle:**

**3. De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie. Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór 03/11/2022**

De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

**Tijdstip van afwerking:**

agent-bezoeker 0674 i.o. van de technisch directeur  
03/11/21 15:29

De technisch directeur, ir. Bart van Rossum

**Verwijzing naar de reglementaire voorschriften:****1. De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:**

- voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
- de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie te allen tijde worden nageleefd;
- de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
- het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
- onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
- de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
- een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

RE06\_01-08\_01 09-21

Verslagnummer 0674-211103-08



3 / 3