



**STAD
PEER**

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam:	Jarrit Agten	U.Ref:	23/000212/003
	Notariskantoor		
Bedrijf:	Cloet & Vanhout	O.Ref:	2023201
	Steenweg		
Straat + huisnummer:	Wijchmaal 49		
Postcode + gemeente:	3990 Peer		

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Peer
Adres:	Sint Trudostraat 62

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling:	PEER 4 AFD/WIJCHMAAL/
Kadastrale sectie:	B
Kadastraal perceelnummer:	676G

Datum opmaak van document: 20/03/2023

OVERZICHT PLANNEN

Gewestplan	
Naam	origineel gewestplan Neerpelt - Bree
Algemeen PlanId	GWP_02000_222_00018_00001
Datum goedkeuring	1978-03-22
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Het perceel is gelegen in woongebieden	
Bijzonder Plan van Aanleg (BPA)	
Naam	BPA WIJCHMAAL CENTRUM 2
Algemeen PlanId	BPA_72030_224_00024_00001
Datum goedkeuring	1998-05-12
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Bestemming 1	Woningbouwproject - zone 2
Bestemming 2	Zone voor lokale ontsluiting
Bestemming 3	Te behouden boom
Bestemming 4	Te beschermen gebouw
Bouwverordening	
Naam	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Algemeen PlanId	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	1997-04-29
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.
Naam	Gemeentelijke bouwverordening betreffende de beplantingen
Algemeen PlanId	BVO_72030_231_00002_00003
Datum goedkeuring	2002-07-10
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Provinciale verordening tijdelijke huisvesting van seizoensarbeiders
Algemeen PlanId	BVO_70000_231_00002_00020
Datum goedkeuring	2008-07-02
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Stedenbouwkundige Verordening	
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	2005-07-08
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring	2009-06-05
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	2013-07-05
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00005_00001
Datum goedkeuring	2017-06-09
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.
Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende groenschermen
Algemeen PlanId	SVO_72030_233_00006_00001
Datum goedkeuring	2013-01-17
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op parkeerplaatsen, fietsenstallingen en bergingen
Algemeen PlanId	SVO_72030_233_00007_00001
Datum goedkeuring	2018-06-13
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Kaderreglement mbt de aanleg van terrassen voor horeca-uitbating en inname openbaar domein

Algemeen PlanId	SVO_72030_233_00008_00001
Datum goedkeuring	2003-01-22
Processtap	Besluit tot goedkeuring

OVERZICHT VERGUNNINGEN

B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Gemeentelijke dossiernummer: 2006/00165	
Onderwerp: het bouwen van 17 tuin- en terraswoningen / renovatie pastorij	
Aanvrager: Dirk (Algemene bouwonderneming n Thys	
Aanvrager adres: Nijverheidsstraat 48 2260 Oevel	
Datum aangetekende zending aanvraag	29/06/2006
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	25/09/2006
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

B.14. AANVRAGEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure werd of wordt behandeld.	
Gemeentelijke dossiernummer: 2016/00002	
Onderwerp: het kappen van wilde kastanje	
Aanvrager: Alfons Plessers	
Aanvrager adres: Sint Trudostraat 58 3990 Wijchmaal	
Datum aangetekende zending aanvraag	07/01/2016
Dossier volledig?	Ja
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	07/01/2016
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	14/03/2016
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	14/03/2016
Werd de beslissing tijdig getroffen?	Ja
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	De vergunning werd geweigerd.
Werd de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen?	Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij de RvV is onontvankelijk).
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Aantal fasen in de vergunning	01

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister.

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend werden er op het onroerend goed milieuvergunningen afgeleverd / aktes genomen van een milieumelding / vergunningen of aktes afgeleverd voor een omgevingsproject met een ingedeelde inrichting of activiteit.		X
Zo ja, voor volgende activiteit of inrichting:		
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering vastgesteld. Indien er op dit perceel een klasse 1 inrichting werd/wordt uitgebaat is de afdeling Milieu-inspectie - buitendienst Limburg bevoegd. Zij kunnen info bezorgen over eventuele overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) van deze klasse 1 bedrijven. Meer info 011/74 26 00.		X
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is of was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO		X
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? De bepalingen betreffende het Bosdecreet dienen aangevraagd te worden bij het Agentschap Natuur en bos, Hendrik Van Veldekegebouw, Koningin Astridlaan 50 bus 5, 3500 Hasselt - tel. 011/74 24 50		X
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied. Alle info over de Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebieden kan je vinden via http://www.natura2000.vlaanderen.be	X	
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met erfdiensbaarheden Rubrieknummer: Plan naam:		X
De Vlaamse voorkeurechten verlopen digitaal via het e-voorkeureklok https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/voorkeureklok		
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed Dit kan geraadpleegd worden via: https://www.vmm.be/data/zoning-en-uitvoeringsplan .		
centraal gebied		

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		
een woningbouwgebied	X	
1_Het onroerend goed is opgenomen in:		
De gewestelijke inventaris van:		
- de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten. Zo ja, sinds:		X
- ongeschikte en onbewoonbare woningen (VIVOO). Zo ja sinds:		X
De gemeentelijke inventaris van:		
- verwaarloosde woningen en gebouwen. Zo ja, sinds:		X
- leegstaande woningen en gebouwen. Zo ja:		X
Het gemeentelijke register van onbebouwde percelen. Zo ja sinds:		
2_Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woongelegenheid. Zo ja, op:		X
3_De Vlaamse voorkeurechten verlopen digitaal via het e-voorkeureklok https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/voorkeureklok		

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed:		
- opgenomen in een lijst van beschermde monumenten		X
- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht		X
- gelegen in een beschermd landschap		X
- opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones		X
- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed	X	

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdiensbaarheden van openbaar nut:		X

BELASTINGEN
Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing:
<ul style="list-style-type: none"> • Belasting op de leegstand van woningen en gebouwen • Belasting op masten en pylonen • Belasting op ontbrekende parkeerplaatsen • Belasting op publiciteitsborden • Belasting op speciale handelsuitbatingen • Belasting op tweede verblijven • Belasting op verwaarloosde woningen en gebouwen • Retributie op de inname van het openbaar domein • Retributie op het parkeren in de blauwe zone en het bewonersparkeren • Retributie op werken aan nutsvoorzieningen op het openbaar domein
Meer info over belastingen binnen Stad Peer kan je terugvinden via de website: https://www.peer.be/producttypes/detail/3/belastingen?th=3065 .

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Stad Peer is niet verantwoordelijk voor de juistheid en/of volledigheid ervan. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn.

De belangrijkste van toepassing zijnde bestemmingen, stedenbouwkundige voorschriften en verordeningen worden hierboven vermeld en maken integraal deel uit van onderhavig uittreksel. De eventueel bijgevoegde kopieën van de kaarten betreffen reproducties zonder juridische waarde.

Voor inzage van documenten kan u terecht bij Team Vergunningen - 't Poorthuis, Zuidervest 2A, 3990 Peer.

Het feit dat in het uittreksel vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een vergunning, indien deze nodig zouden zijn.