



Datumopmaak van document: 1/09/2023

Beste aanvrager,

Wij willen u melden dat het nazicht van de stedenbouwkundige inlichtingen betreffende de vergunningen zich beperkt tot het al dan niet aanwezig zijn van bouw-, exploitatie- en/of omgevingsvergunningen in ons archief en dit vanaf het in werking treden van de wet op stedenbouw (22.04.1962). Er wordt niet nagegaan of er gebouwd en/of geëxploiteerd werd/wordt conform de vergunningen, of er vergunningsplichtige handelingen werden/worden uitgevoerd zonder vergunning, en of er vergunningsplichtige bestemmingswijzigingen doorgevoerd werden zonder vergunning.

In geval voormelde percelen gelegen zijn in een verkaveling, gelieve, na verlijden van de verkoopakte van voornoemde percelen, ons een afschrift van deze akte te bezorgen om bij het verkavelingsdossier te voegen, alsook een afschrift van de verkavelingsakte.

Alle stedenbouwkundige inlichtingen worden verstrekt onder alle voorbehoud en hebben louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER			
Naam:	Pauline Jambon	Referentie	02-01-6703/001 BREBELS
Straat + huisnummer:	Brugstraat 30		
Postcode + gemeente:	3950 Bocholt		

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED	
Gemeente:	Bree
Adres:	Schutterijstraat 39

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL	
Kadastrale afdeling:	BREE 3 AFD/BEEK/
Kadastrale sectie:	B
Kadastraal perceelnummer:	374X
Kadastrale aard:	HUIS

RUIMTELIJKE ORDENING	JA	NEE
Is het onroerend goed begrepen in een splitsingsplan		X
Zo ja, datum:		

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning		X
zoja, voor volgende activiteit of inrichting:		
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.		X

Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO		X
Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		X
Voornoemd perceel is opgenomen in het grondeninformatieregister <a href="#">Meer info vind je via de geoloketten van OVAM</a> <a href="#">Meer info vind je via de grote grondvraag</a>		X
Voornoemd perceel is opgenomen in de advieskaart gevoegd bij het watertoetsbesluit van 25 november 2022 <a href="#">Meer info vind je via de kaarten van waterinfo</a>		X
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan zo ja, is er een kapmachtiging uitgereikt		X
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijng gebied <a href="#">Meer info vind je via geopunt</a>		X
Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrictlijng gebied <a href="#">Meer info vind je via geopunt</a>		X
Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend. zo ja, op basis van:		X
- ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)		X
- het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN		X
- ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwervings- en Ondersteunend Netwerk (IVON)		X
- het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject		X
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed		
- het centrale gebied	X	
- het collectief geoptimaliseerde buitengebied		X
- het collectief te optimaliseren buitengebied		X
- het individueel te optimaliseren buitengebied		X
<a href="#">Meer info vind je via de Vlaamse Milieumaatschappij</a>		

30   HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in: een woningbouwgebied		X
Het onroerend goed is opgenomen in: de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:		X
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen zo ja het onroerend goed is opgenomen in: de gewestelijke inventaris van:		X
- verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds:		X
- ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds:		X
- het gemeentelijke register van onbebouwde percelen		X
- het gemeentelijk leegstandsregister zo ja, sinds:		X
Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.		X
De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode		X

Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen		X
--	--	---

40   BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Er is beschermd erfgoed aanwezig.		X

50   ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdiensbaarheden van openbaar nut:		
- erfdiensbare strook langs waterlopen van de 2de en 3de categorie tbv. ruimsingswerken		X
- voet- en jaagpaden		X
<a href="#">Meer info vind je via de atlas der buurtwegen</a>		
- hoogspanningslijnen		X
- 380 Kv		X
- 70 Kv		X
- reserveringszone kanaal "Zuid-Willemsvaart"		X

BELASTINGEN	JA	NEE
Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing zoja met als voorwerp:		X
<ul style="list-style-type: none"> <li>- leegstandsheffing op gebouwen en woningen</li> <li>- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen</li> <li>- heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen</li>   <li>- belasting op onafgewerkte gebouwen</li>   <li>- gemeentelijke activeringsheffing Decr. grond- en pandenbeleid</li> <li>- gemeentelijk belastingreglement Decreet ruimtelijke ordening op niet bebouwde percelen, gelegen in een niet vervallen verkaveling of op de niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor wonen, daterend van voor 1 september 2009</li>   <li>- belasting op niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg</li> <li>- belasting op verwaarloosde gronden</li>   <li>- belasting op tweede verblijven</li> <li>- belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans</li> <li>- verblijfsbelasting</li>   <li>- verhaalbelasting op: <ul style="list-style-type: none"> <li>- wegzate</li> <li>- wegenuitrusting</li> <li>- aanleg trottoirs</li> <li>- aanleg riolen</li> <li>- aansluiting op rioleringsnet</li> </ul> </li>   <li>- urbanisatiebelasting</li> <li>- belasting op kamers</li> <li>- belasting op kantoorruimten</li> </ul>		

UITTREKSEL PLANNENREGISTER	
<b>Bouwverordening</b>	
Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Type	oorspronkelijk plan

Plan_Id	2.31_1_1
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	29/04/1997
Stadium	Besluit tot goedkeuring
Meer info:	-
<b>Rooilijnplan (gemeentelijk)</b>	
Naam	Rooilijnplan (Gemeentelijk) Collector Bree
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.43_1_1
Dossiernummer	152A
Datum goedkeuring	02/10/1981
Stadium	Besluit tot goedkeuring
Meer info:	
<b>Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)</b>	
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.33_2_1
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	05/06/2009
Stadium	Besluit tot goedkeuring
Meer info:	-
Naam	Vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.33_3_1
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	08/07/2005
Stadium	Besluit tot goedkeuring
Meer info:	
Naam	Vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.33_4_1
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	01/10/2004
Stadium	Besluit tot goedkeuring
Meer info:	
Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.33_1_1
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	26/05/2008
Stadium	Besluit tot goedkeuring
Meer info:	-
Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Type	
Plan_Id	2.33_5_1
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	05/07/2013
Stadium	Besluit tot goedkeuring
Meer info:	nieuw decreet!!



Datum aangetekende zending aanvraag	05/07/1977
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	05/07/1977
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	28/07/1977
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

#### B.12. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 72004_1966_133	
Gemeentelijke dossiernummer: 0072B	
Dossiernummer van AROHM: 7022/V/50	
Onderwerp: creëren van 5 bouwloten	
Aard van de aanvraag	Aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie)
Datum aangetekende zending aanvraag	15/06/1966
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	15/06/1966
Dossier volledig?	Ja
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	10/08/1966
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	De aanvraag kreeg een gunstig advies van de gemachtigde ambtenaar
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	19/08/1966
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de vergunning vervallen?	Vergunning niet vervallen.
Motivering van het verval of niet verval	loten zijn bebouwd: verkaveling is en blijft geldig
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Aantal fasen in de vergunning	01
Het uittreksel heeft betrekking op kavel(s) uit de hiervoor aangegeven verkaveling, meer bepaald op:	
Kavelnummer	5
Is de vergunning vervallen?	Vergunning voor de kavel is nog niet vervallen.
Motivering van het verval of niet verval voor deze kavel	bebouwd 1967 (1967/00083)

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Bree.  
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Bree.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Bree.  
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouwmisdrijven** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Bree.  
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Bree.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Bree.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Bree.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Bree.

#### TOEZICHT - HANDHAVING

Er werden op deze locatie geen handhavingdossiers vastgesteld.

Ondertekening



Stefan Goclon  
Algemeen Directeur

Vanwege het schepencollege:



Voor de Burgemeester, Liesbeth van Der Auwera  
Mario Knippenberg, de afgevaardigde schepen