

datum:
22/08/2023

ons kenmerk:
U23.015686

uw kenmerk:

meer info:
Christel Vandewal
administratief medewerkster
089 810 100
christel.vandewal@oudsbergen.be



PER E-MAIL

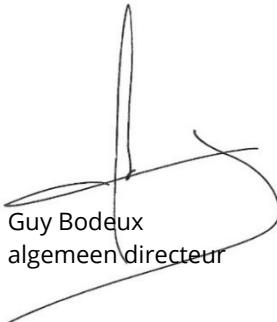
COEMANS EN COLAERS, GEASSOCIEERDE
NOTARISSEN
Hoogstraat 62 bus B
3670 OUDSBERGEN

sted.inlichting 3B21N - Betonweg 27

Geachte heer, geachte mevrouw

Wij bezorgen u de stedenbouwkundige inlichtingen die u gevraagd hebt. De kostprijs voor deze inlichtingen bedraagt 100 euro. Dit bedrag wordt afgehouden van uw provisie.

Met vriendelijke groeten



Guy Bodeux
algemeen directeur



Marco Goossens
burgemeester

Vastgoedinformatie



IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Not. Coemans &
Colaers

U.Ref: RH-12749

O.Ref:

Straat + huisnummer:

Postcode + gemeente:

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: Oudsbergen
Adres: Betonweg 27
Type onroerend goed*: ééngesinswoning

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling: MEEUWEN-GRUITRODE 3 AFD/ELLIKOM
Kadastrale sectie: B
Kadastraal perceelnummer: 21N
Kadastrale aard: HUIS

Datum opmaak van document: 21/08/2023

OVERZICHT PLANNEN

Gewestplan

Naam Koninklijk besluit van 22 maart 1978 betreffende het gewestplan
Neerpelt - Bree
Algemeen PlanId GWP_02000_222_00018_00001
Datum goedkeuring 22/03/1978
Processtap Besluit tot goedkeuring

Het perceel is gelegen in woongebied met landelijk karakter

Bijzonder Plan van Aanleg (BPA)

Naam ELLIKOM herziening en uitbreiding

Algemeen PlanId	BPA_72042_224_00301_00001
Datum goedkeuring	04/03/2004
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	ELLIKOM herziening en uitbreiding
Algemeen PlanId	BPA_72042_224_00301_00001
Datum goedkeuring	04/03/2004
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Bestemming 1	Zone voor wonen - half open en open bebouwing
Bestemming 2	Zone voor tuinen
Bestemming 3	Zone voor voortuinen
Bestemming 4	Zone voor wonen - half open en open bebouwing
Bestemming 5	Zone voor tuinen
Bestemming 6	Zone voor voortuinen
Bestemming 7	Zone voor wonen - half open en open bebouwing
Bestemming 8	Zone voor tuinen
Bestemming 9	Zone voor voortuinen

Bouwverordening

Naam	Wegen voor voetgangersverkeer (gewestelijk)
Algemeen PlanId	OPT_72042_231_00001_00001
Datum goedkeuring	29/04/1997
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Statistische sectoren

Naam	Statistische sectoren
Algemeen PlanId	OPT_72042_900_00002_00008
Datum goedkeuring	01/01/1950
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening Breedband dd. 09/06/2017

Gemeentelijke bouwverordening (grondgebied 3660 Oudsbergen/Opglabbeek)

- afvalwater en hemelwater dd. 21-06-2004

Provinciale stedenbouwkundige verordening

- tijdelijke huisvesting seizoensarbeiders dd. 26-05-2008

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening

- weekendverblijven dd. 08-07-2005

- hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen en vertraagde afvoer van hemelwater dd. 01-10-2004
- toegankelijkheid dd. 05-06-2009
- wegen voor voetgangersverkeer dd. 29-04-1997

OVERZICHT VERGUNNINGEN

B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 72040_1967_29

Gemeentelijke dossiernummer: B/E137/MG

Onderwerp: Bouwen van een varkensstal

Adres: Betonweg 27

Aard van de aanvraag	Nieuwbouw land- en tuinbouw
Datum aangetekende zending aanvraag	10/07/1967
Datum ontvangsbewijs uitgereikt door de gemeente	10/07/1967
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	11/12/1967
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 72040_1997_110

Gemeentelijke dossiernummer: B/1997/03242/MG

Onderwerp: Het bouwen van een woning;

Aard van de aanvraag	Nieuwbouw eengezinswoning
Datum aangetekende zending aanvraag	02/06/1997
Datum ontvangsbewijs uitgereikt door de gemeente	02/06/1997
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	26/06/1997
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 72040_1999_75

Gemeentelijke dossiernummer: B/1999/03624/MG

Onderwerp: Verbouwwerken aan een bestaande langgevelhoeve

Adres: Betonweg 27

Aard van de aanvraag	Verbouwen van/tot of uitbreiden van meergezinswoning
Datum aangetekende zending aanvraag	23/12/1999
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	23/12/1999
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	10/02/2000
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister.

De vergunningen kunnen opgevraagd worden bij de bevoegde dienst.

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning)		X

<p>Uit de vlarebo dossiers:</p> <p>Geen vlarebo rubrieken</p> <p>Uit de omgevingsdossiers:</p> <p>Geen OMV rubrieken</p>		
<p>Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.</p>	geen info beschikbaar	
<p>Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO</p> <p>Geen gegevens gevonden</p>		X
<p>Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.</p>		X
<p>Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan</p>		X
<p>Is het onroerend goed gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied?</p>	X	
<p>Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied</p>		X
<p>Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend op basis van:</p>		
<p>ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) en/of binnen de afgebakende perimeter van het Integraal Verwervings- en Ondersteunend Netwerk (IVON)</p>		X
<p>het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN</p>		X
<p>het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject</p>		X
<p>In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed (zoneringsplannen 12/03/2016)</p> <p>Centraal gebied</p> <p><i>Er werd meer dan één overlapping met een zuiveringszone gedetecteerd. Dit is vermoedelijk te verklaren door dataonnauwkeurigheden. Controleer het geoloket zonerings- en uitvoeringsplannen van de VMM voor een correcte interpretatie.</i></p>		
<p>Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een overstromingsgevoelig gebied</p> <p>Type: niet overstromingsgevoelig</p> <p>Voor meer info, zie : www.waterinfo.be/informatieplicht</p>		
<p>Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een goedgekeurd signaalgebied</p> <p>geen gegevens gevonden</p>		X

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		
een industrieterrein aangelegd door de gemeente: - in het kader van de wetgeving op de economische expansie - met steun van het Vlaams gewest		X
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:		X
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen ? zo ja het onroerend goed is opgenomen in: de gewestelijke inventaris van:		X
- verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds:		X
- ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds:		X
- het gemeentelijke register van onbebouwde percelen zo ja sinds:		X
Het gemeentelijk leegstandsregister		X
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, op:		X
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode		X
het Decreet Stadsvernieuwingsprojecten		X
Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.		X
De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode		X
Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen		X
Wonen in eigen streek - komt de gemeente voor op de lijst van gemeenten waar het 'wonen in eigen streek' van toepassing is? - maakt de aanvraag deel uit van een bestemmingsplan of een verkavelingsvergunning waar op grond van een gemeentelijk reglement het 'wonen in eigen streek' ook van toepassing is?		X

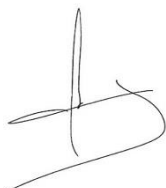
BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Er is geen beschermd erfgoed aanwezig.		X

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:		X

BELASTINGEN	JA	NEE
Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing		x

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.



Guy Bodeux
algemeen directeur



Marco Goossens
burgemeester